

HUURVOORWAARDEN

Hieronder vindt u de huurvoorwaarden van de volgende vakantiewoningen: Domaine Gleny, Servières le Château, en Domaine Chabanier, Lafage sur Sombre, Villa Le Clos, Spontour en Puy Jaloux, Marcillac-la-Croisille.

De volgende onderwerpen zijn hierin beschreven:

Reservering

Reservering binnen 8 weken voor begin huurperiode

Aanbetaling

Restant huursom en overige betalingsverplichtingen

Borgsom

Annuleren

Beperking aantal overnachtende gasten

Aankomst en vertrektijden

Sleutel

Beschadiging/schoonmaak

Linnengoed

Elektriciteit en water

Huisdieren

Afval

Natuurbehoud

Aansprakelijkheid

Toepasselijk recht

Beheerder

Reservering

Uw reserveringsopdracht kan per e-mail, fax, telefoon, of per brief worden doorgegeven. Na reservering, ontvangt U van ons een schriftelijke bevestiging. Het door u ondertekende reserveringsformulier moet aan ons geretourneerd worden en de vereiste aanbetaling binnen 14 dagen overgemaakt zijn op de bankrekening, die vermeld is op het reserveringsformulier. Elke reservering is definitief ook Uw telefonische. Er kunnen slechts rechten worden ontleend aan de reservering nadat het volledig verschuldigde bedrag door ons is ontvangen.

Reservering binnen 8 weken voor begin huurperiode

Bij reservering binnen 8 weken voor het begin van de huurperiode moet het totale verschuldigde huurbedrag, vermeerderd met borgsom en eventueel huur linnengoed direct worden voldaan.

Aanbetaling

De aanbetaling bedraagt de helft van de huursom. Als de huurder zijn betalingsverplichting niet of niet tijdig nakomt zijn wij gerechtigd de desbetreffende reservering te annuleren. De huurder blijft echter gebonden aan zijn betalingsverplichting.

Restant huursom en overige betalingsverplichtingen

Het restant van de huursom vermeerderd met de borgsom, huur linnengoed moet uiterlijk 8 weken voor het begin van de huurperiode in ons bezit zijn.

Borgsom

Onze ervaring heeft helaas geleerd dat wij U een borgsom moeten vragen voor eventuele schade aan huis het huis en al het toebehoren, zoals inventaris, apparatuur en meubilair. Als door of namens ons is vastgesteld dat er geen schade is,

zullen wij uw borgsom binnen een maand na het einde van de huurperiode retourneren. In het geval van schade zal dit binnen een week schriftelijk gemeld worden.

Annuleren

Als U Uw reservering annuleert meer dan 8 weken voor het begin van de huurperiode, dan zullen wij u de helft de helft van de door u betaalde aanbetaling restitueren. Als U binnen 8 weken voor het begin van de huurperiode annuleert is het ons vrijwel onmogelijk het huis opnieuw te verhuren en behouden wij ons het recht voor de door ons ontvangen huur te behouden. In geval van annulering van de huurovereenkomst staat het ons vrij het huis alsnog opnieuw te verhuren.

Beperking aantal overnachtende gasten

Tenzij u specifiek schriftelijke toestemming heeft ontvangen van de eigenaren dan wel beheerder is het niet toegestaan om meer dan het aantal aangegeven gasten te huisvesten of anderszins onderdak te bieden in het huis of op het gehuurde perceel dan aangegeven staat in onze brochure of website.

Verzekering

Wij raden u ten sterkste aan een uitgebreide reisverzekering af te sluiten inclusief annuleringsdekking, die ook schade verlies en diefstal van uzelf en reisgenoten dekt. Let erop dat uw wettelijke aansprakelijkheidsverzekering tegen derden dekking biedt in het buitenland. Onze verzekering dekt dergelijke gevallen niet"

Het huis

Aankomst en vertrektijden

De wisseldag is zaterdag. U kunt Uw huis betrekken tussen 17.00 en 19.00 uur.

Op de vertrek dag verzoeken wij U het huis uiterlijk om 10.00 uur weer opgeruimd aan ons zelf of onze beheerder weer op te leveren, zodat de schoonmaakster erin kan. Gelieve met ons of onze beheerder te overleggen als U het huis op een ander tijdstip wilt betrekken of verlaten.

Sleutel

Bij aankomst ontvangt U van ons of onze beheerder de sleutel van het huis.

Beschadiging/schoonmaak

U moet bij aankomst het huis en inventaris zelf controleren om na te gaan of alles aanwezig is en naar behoren functioneert. Binnen 12 uur na aankomst kunt U eventuele schade en/of onvolledige schoonmaak aan ons of onze beheerder melden. Voor zover redelijk en mogelijk zal alles in het werk worden gesteld om problemen te verhelpen.

Bij vertrek moet de huurder de door ons of onze beheerder vastgestelde schade aan het huis en toebehoren, inventaris, meubilair, apparatuur vergoeden onder aftrek van de waarborgsom.

Het huis moet bij vertrek opgeruimd worden achtergelaten. De eindschoonmaak, waarvoor een aparte som in rekening is gebracht, ontslaat U niet van de plicht het huis schoon achter te laten, de vaat te doen, de open haard en barbecue te leeg te maken en de bedden af te halen en ten slotte afval en lege flessen mee te nemen. Dit kan in containers langs de weg gestort worden.

Linnengoed

Kussens, dekbedden en matrasbeschermers zijn aanwezig. In Puy Jaloux en Le Clos ligt een linnenpakket klaar voor het aantal personen, waarvoor het huis gereserveerd is. In Domaine Chabanier en Domaine Gleny kan op verzoek linnengoed gehuurd worden; dit dient van te voren gereserveerd en betaald te zijn. Het linnenpakket bestaat uit: Dekbedovertrekken, slopen, onderlakens, handdoeken, theedoeken en badmatten. De bedden zijn niet opgemaakt bij aankomst. Gelieve zelf badlakens mee te nemen voor het zwembad en het strand.

Elektriciteit en water

Normaal verbruik van water en elektriciteit is bij de huursom inbegrepen.

Huisdieren

Huisdieren zijn in het hoogseizoen niet welkom. Het meenemen van honden buiten het hoogseizoen graag in overleg met ons. Katten zijn niet welkom.

Afval

Huiselijk afval moet in de containers bij het begin van de weg gestort worden. Glas kan in de glascontainers in het dorp gedeponeerd worden.

Natuurbehoud

Uit respect voor de natuur is het ten strengste verboden vernielingen aan te brengen in de natuur rondom . Het is dan ook niet toegestaan hout te kappen of te sprokkelen. Als U toch extra hout nodig heeft vraag dan even aan de beheerder. Let wel, U moet erg voorzichtig omgaan met vuur. Vuur maken kan en mag alleen maar in de open haard en in de barbecue.

Aansprakelijkheid

De verhuurder, zijn personeel of beheerder kunnen onder geen enkele omstandigheid aansprakelijk gehouden worden voor:

Schade direct of indirect geleden door de huurder, zijn familieleden of gasten tijdens en/of tengevolge van zijn vakantie binnen of buiten het gehuurde project.

Het niet functioneren van apparatuur en toebehoren in het huis om welke reden dan ook. De verhuurder zal zo snel mogelijk reparaties laten uitvoeren maar is niet verantwoordelijk voor vertragingen veroorzaakt door het gebrek aan onderdelen of het niet beschikbaar zijn van de nodige vakmensen. Onder geen enkele omstandigheid zal de aansprakelijkheid van de verhuurder betaalde huursom te boven gaan". De huurder is aansprakelijk voor de schade die door hem, zijn familieleden of gasten aan het huis en toebehoren, inventaris, meubilair, apparatuur en/of aan de huizen en omgeving wordt toegebracht.

Toepasselijk recht

Als de reservering bevestiging vanuit Nederland is verzonden wordt deze overeenkomst geacht te zijn gesloten in Nederland en is het Nederlands recht van toepassing. Elk rechtsgeding dat uit dit contract voortvloeit of daarmee verband houdt zal door de bevoegde Nederlandse rechter worden beslist.

Beheerder

De beheerder, heeft net als de eigena(a)r(en), altijd het recht tot toegang van het huis als hij dat nodig vindt.

De beheerder en eigena(a)r(en) zijn bevoegd de huur op te zeggen in geval van slechte bewoning van het huis en/of orderverstoring in het dorp door de huurder, zijn familieleden en gasten. In dit geval zal onder geen beding terugbetaling van geld plaatsvinden.

Printversie: [klik hier](#).